

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **HKE Holdings Limited**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1726)

### **有關收購物業的 須予披露交易**

#### **該等收購事項**

董事會欣然宣佈，於2021年10月22日(交易時段後)，(i)買方A(本公司間接全資附屬公司)及賣方A訂立臨時協議A，以現金總代價10,200,000港元(相當於約1,758,621新加坡元)收購物業A；(ii)買方B(本公司間接全資附屬公司)及賣方B訂立臨時協議B，以現金總代價18,080,000港元(相當於約3,117,241新加坡元)收購物業B。

#### **上市規則的涵義**

由於有關該等收購事項的一項或以上之適用百分比率(定義見上市規則)高於5%但低於25%，故該等收購事項構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

#### **緒言**

董事會欣然宣佈，於2021年10月22日(交易時段後)，(i)買方A(本公司間接全資附屬公司)及賣方A訂立臨時協議A，以現金總代價10,200,000港元(相當於約1,758,621新加坡元)收購物業A；(ii)買方B(本公司間接全資附屬公司)及賣方B訂立臨時協議B，以現金總代價18,080,000港元(相當於約3,117,241新加坡元)收購物業B。

## 臨時協議A

臨時協議A的主要條款概列如下：

日期	:	2021年10月22日
賣方	:	滔滔發展有限公司(「賣方A」)
買方	:	Jovial Bliss Holding Limited(「買方A」)
物業A的位置	:	香港九龍長沙灣道883號億利工業中心1樓13號工廠
用途	:	工業
總面積	:	約1,915平方呎
代價及付款條款	:	代價10,200,000港元(相當於約1,758,621新加坡元) 將由買方A按以下方式支付予賣方A：  (i) 買方A應於簽訂臨時協議A時向賣方A支付初步按金1,000,000港元(相當於約172,414新加坡元)；  (ii) 買方A應於2021年11月4日向賣方A支付進一步按金20,000港元(相當於約3,448新加坡元)；及  (iii) 買方A應於完成日期向賣方A支付代價餘額9,180,000港元(相當於約1,582,759新加坡元)。
所有權	:	物業A受現有租賃所限
完成	:	完成將於簽訂正式買賣協議後兩個月內落實

## 臨時協議B

臨時協議B的主要條款概列如下：

- 日期：2021年10月22日
- 賣方：弘進實業有限公司（「賣方B」）
- 買方：Peachy Alliance Limited（「買方B」）
- 物業B的位置：香港九龍長沙灣道883號億利工業中心1樓16號貨倉平台及16號貨倉
- 用途：倉庫
- 總面積：約3,396平方呎
- 代價及付款條款：代價18,080,000港元（相當於約3,117,241新加坡元）將由買方B按以下方式支付予賣方B：
- (i) 買方B應於簽訂臨時協議B時向賣方B支付初步按金1,000,000港元（相當於約172,414新加坡元）；
  - (ii) 買方B應於2021年11月4日向賣方B支付進一步按金808,000港元（相當於約139,310新加坡元）；及
  - (iii) 買方B應於完成日期向賣方B支付代價餘額16,272,000港元（相當於約2,805,517新加坡元）。
- 所有權：物業B受現有租賃所限
- 完成：完成將於簽訂正式買賣協議後兩個月內落實

預計賣方A與買方A，以及賣方B與買方B將於物業A及物業B日期起14個工作天內分別簽訂有關臨時協議A及臨時協議B的正式買賣協議。

### 釐定代價A及代價B的基準

代價A及代價B乃由買方A與賣方A，以及買方B與賣方B分別按一般商業條款經公平磋商後釐定，並已參照以下各項因素：

- (i) 該等物業鄰近可資比較物業現行市場價格；及
- (ii) 該等物業的地點及質素。

代價A及代價B約全數將由股份發售所得款項淨額提供資金，並與招股章程所述自股份發售收取的所得款項淨額擬定用途一致。

### 有關物業A的資料

物業A乃受現有租賃所限。於緊接收購事項A前兩個財政年度自完成物業A所得淨租金收入及於緊隨收購事項A後一個財政年度自完成物業A估計所得淨租金收入如下：

	截至6月30日止年度		
	2020年 千港元	2021年 千港元	2022年 千港元
淨租金收入	367	367	99*

\* 根據現有租賃之條款及條文之估算數字。

## 有關物業B的資料

物業B乃受現有租賃所限，於緊接收購事項B前兩個財政年度自完成物業B所得淨租金收入及於緊隨收購事項B後一個財政年度自完成物業B估計所得淨租金收入如下：

	截至6月30日止年度		
	2020年 千港元	2021年 千港元	2022年 千港元
淨租金收入	523	523	116*

\* 根據現有租賃之條款及條文之估算數字。

## 訂立該等臨時協議之理由及裨益

據本公司之招股章程，本公司擬動用34百萬港元（佔股份發售所得款項淨額約45.9%）為工場及辦公室購置額外物業，以應對本集團之人力擴充計劃及獲得更多空間製造本集團之輻射防護產品。進行該等收購事項乃為達成上述目的。

慮及臨時協議A及臨時協議B乃按一般商業條款訂立及代價乃參考上述理由而釐定，董事（包括獨立非執行董事）認為臨時協議A及臨時協議B之條款乃屬公平合理並符合本公司及其股東之整體利益。

## 有關訂約方的一般資料

### 本集團

本公司為一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市。本集團為一家以新加坡為基地的醫療健康行業專業承建商，具備進行輻射防護工程的專業知識。本集團主要為新加坡的醫院及診所提供綜合設計及建築服務。次要業務方面，本集團亦從事提供維護及其他服務，以及工具及材料銷售。

### 買方A

買方A為一家於2021年8月19日根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。買方A之主要業務為投資控股。

### 買方B

買方B為一家於2021年7月27日根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。買方B之主要業務為投資控股。

### 賣方A

賣方A為一家於香港註冊成立的有限公司。賣方A之主要業務為投資控股。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方A及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士的獨立第三方。

### 賣方B

賣方B為一家於香港註冊成立的有限公司。賣方B之主要業務為投資控股。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方B及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士的獨立第三方。

## 釋義

「該等收購事項」	指	收購事項A及收購事項B
「收購事項A」	指	買方A由賣方A收購物業A
「收購事項B」	指	買方B由賣方B收購物業B
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	HKE Holdings Limited，一家於2017年8月18日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份在聯交所主板上市
「完成」	指	完成各收購事項
「完成日期」	指	分別為簽訂有關收購事項A及收購事項B的正式買賣協議後兩個月內
「關連人士」	指	具上市規則賦予該詞的涵義
「代價A」	指	買方A就收購事項A須支付總代價10,200,000港元
「代價B」	指	買方B就收購事項B須支付總代價18,080,000港元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士的人士或公司

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「淨租金收入」	指	分別自物業A及物業B的現有租賃獲取的租金收入
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「物業A」	指	香港九龍長沙灣道883號億利工業中心1樓13號工廠
「物業B」	指	香港九龍長沙灣道883號億利工業中心1樓16號倉平台及16號貨倉
「該等物業」	指	物業A及物業B
「該等臨時協議」	指	臨時協議A及臨時協議B
「臨時協議A」	指	賣方A與買方A就收購物業A於2021年10月22日訂立臨時買賣協議
「臨時協議B」	指	賣方B與買方B就收購物業B於2021年10月22日訂立臨時買賣協議
「招股章程」	指	本公司於2018年3月28日刊發的招股章程
「買方A」	指	Jovial Bliss Holding Limited，為一家於2021年8月19日根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「買方B」	指	Peachy Alliance Limited，為一家於2021年7月27日根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司



「新加坡」	指	新加坡共和國
「新加坡元」	指	新加坡元，新加坡之法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「股份發售」	指	據招股章程所述的公開發售及配售
「平方呎」	指	平方呎
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方A」	指	滔滔發展有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司(公司編號：1452410)，並為獨立第三方
「賣方B」	指	弘進實業有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司(公司編號：791873)，並為獨立第三方
「%」	指	百分比

承董事會命  
**HKE Holdings Limited**  
 公司秘書  
 陳永恒

香港，2021年10月22日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事曾榮峰先生及許利發先生；一名非執行董事連浩民先生；及三名獨立非執行董事蕭文豪先生、龐錦強教授及張國仁先生。

就本公告而言，除另有指明外，新加坡元換算港元乃按1.00新加坡元兌5.80港元之概約匯率計算。該匯率僅供說明之用，並不構成任何金額已經、可能已經或可以按該匯率或按任何其他匯率兌換或可作兌換之聲明。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。